

(ďalej iba „**predmet podnájmu**“)

3. Podnájomník prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu podrobne oboznámený, že predmet podnájmu je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad do odplatného užívania.

Článok III. Účel podnájmu

1. Predmet podnájmu podnájomník bude využívať na zabezpečenie výchovy a vzdelávania študentov. **Počas celej doby podnájmu predmet podnájmu si musí zachovať charakter vzdelávacej inštitúcie.**

Článok IV. Doba trvania zmluvy

1. Zmluvne strany sa dohodli **na dobe podnájmu 50 rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy.**
2. Podnájom skončí uplynutím kalendárneho mesiaca v ktorom uplynie doba 50 rokov. Pred uplynutím tejto doby možno podnájom ukončiť iba v súlade s touto zmluvou a zákonom.

Článok V. Výška, splatnosť podnájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške **ročného podnájomného** za predmet podnájmu v sume 1,- € aj za začatý rok.
2. Podnájomné je splatné v jednej splátke každoročne k 30.6. Podnájomné bude podnájomník uhrádzať nájomcovi na základe faktúry nájomcu, faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Úhrada za rok 2020 bude realizovaná do 30. dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Výška podnájomného za predmet podnájmu sa môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa v zmysle nájomnej zmluvy zaväzuje vykonať **revitalizáciu budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku** v rozsahu, ktorý bude uvedený **v projekte revitalizácie budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku**, ktorý